SEREMI
Región de Valparaíso

Ministerio de
Bienes Nacionales

**DESTINA INMUEBLE FISCAL EN LA COMUNA DE QUILPUÉ AL MINISTERIO DE SALUD – SUBSECRETARÍA DE SALUD PÚBLICA.**

_____//

**VALPARAÍSO,** 15 MAY 2014

**RESOLUCIÓN EXENTA Nº** 670

**VISTOS:**

Estos antecedentes; lo dispuesto en la Ley 19.880 sobre Bases de los procedimientos Administrativos que rigen los actos de los Órganos de la Administración del Estado; lo dispuesto en el D.L. Nº 1.939 de 1977 y sus modificaciones; en la Ley Nº 19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional; Of. DBSN Nº 1.081 de 19 de octubre de 2012, de la Jefa de División de Bienes Nacionales; las facultades que se me confieren por D.S. Nº 79 de 29 de julio de 2010; lo dispuesto en el Decreto Supremo Nº 43, de fecha 17 de Marzo de 2014, ambos del Ministerio de Bienes Nacionales; y la Resolución Nº 1600 de 2008, de la Contraloría General de la República:

**CONSIDERANDO:**

**1.-** Que mediante solicitud de fecha 16 de Diciembre de 2013, el Subsecretario de Salud Pública, solicita la destinación del inmueble fiscal ubicado en avenida El Belloto Nº 17, Lote A2, El Belloto, comuna de Quilpué, provincia de Marga Marga, región de Valparaíso, inscrito a nombre del Fisco de Chile a Fs. 7.266 Nº 3.694, del Registro de Propiedad del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Quilpué, para la construcción y funcionamiento del Laboratorio Ambiental y de Salud Ocupacional de la región de Valparaíso.

**2.-** Que, de acuerdo a lo señalado en el informe de validación catastral 1 de fecha 31 de Enero de 2014, la propiedad fiscal se encuentra sin acto administrativo vigente ni ocupación alguna, siendo adquirido por el Fisco para la construcción y funcionamiento del mencionado laboratorio, por lo que esta destinación permitirá llevar a cabo dicho proyecto.

**3.-** Que en sesión Nº 154 del Comité Consultivo de esta Regional, de fecha 31 de Enero de 2014, se decidió acoger la solicitud de la Subsecretaría de Salud Pública, decisión notificada al solicitante mediante Ordinario Nº 726 de fecha 26 de Febrero de 2014, de este Servicio y aceptada por el solicitante, mediante carta de aceptación adjuntada al Oficio Ord. Nº 313 de fecha 27 de abril de 2014, del Secretario Regional Ministerial de Salud.

**4.-** Que, encontrándose disponible el inmueble fiscal, y siendo necesario éste para la construcción y funcionamiento del Laboratorio Ambiental y de Salud Ocupacional de la región de Valparaíso, y efectuada la

SEREMI
Región de Valparaíso

Ministerio de
Bienes Nacionales

solicitud por un Organismo de la administración del Estado, resulta del todo procedente dar lugar a lo requerido.

**R E S U E L V O:**

**1.- DESTÍNESE,** al **MINISTERIO DE SALUD – SUBSECRETARÍA DE SALUD PÚBLICA, R.U.T. N° 61.601.000-K,** el inmueble fiscal ubicado en **Avenida El Belloto N° 17, Lote A2, El Belloto, comuna de Quilpué, provincia de Marga Marga, región de Valparaíso,** inscrito a nombre del Fisco de Chile, a **Fs. 7.266 N° 3.694**, del Registro de Propiedad del **año 2013,** del Conservador de Bienes Raíces de **Quilpué.**

El inmueble se individualiza en el Plano **N° 05801-5743-C.U.,** del Ministerio de Bienes Nacionales, y cuenta con una superficie aproximada de **3.446,53 metros cuadrados**, contando con los siguientes deslindes particulares:

**SUPERFICIE: 3.446,53 m2.**

| | | |
|---|---|---|
| **NORTE** | : | Lote A1 sin propietario conocido en 43,60 metros. |
| **ESTE** | : | Avenida El Belloto en 74,98 metros. |
| **SUR** | : | Avenida Aviador Acevedo en línea quebrada de cinco parcialidades de 2,47 metros, 4,00 metros, 22,85 metros, 6,04 metros y 10,98 metros. |
| **OESTE** | : | María Inés Torres Torres en 75,33 metros. |

**2.-** La presente destinación se entregará bajo las siguientes condiciones:

**a)** La entidad beneficiaria deberá destinar el inmueble fiscal para **la construcción, habilitación y funcionamiento del Laboratorio Ambiental y de Salud Ocupacional de la Región de Valparaíso.**

**b)** Si el destinatario no utilizare el inmueble en los fines señalados o terminara el objetivo específico de la presente destinación o incurriese en cualquier infracción a las normas señaladas en el D.L. N° 1.939 de 1977, se pondrá término a la destinación, bastando para ello el sólo informe de la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Valparaíso, y deberá poner el inmueble a disposición de este Ministerio, en forma inmediata.

**c)** Queda absolutamente prohibido a la Institución beneficiaria celebrar actos o contratos, a título gratuito u oneroso, que signifiquen disponer el uso o goce de todo o parte del inmueble fiscal, distintos de aquellos establecidos expresamente por leyes especiales.

**d)** Los gastos que se originen por reparaciones, conservación, ejecución de obras y pago de los servicios tales como agua potable, alcantarillado, pavimentación, electricidad, teléfono, gas, contribuciones y otros a que este afecto el bien inmueble destinado, serán de

SEREMI
Región de Valparaíso

Ministerio de
Bienes Nacionales

cargo exclusivo de la institución beneficiaria, durante todo el periodo que dure la destinación.

**e)** La beneficiaria deberá entregar anualmente a la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la región de Valparaíso, una *"Declaración Jurada de Uso"*, completa y firmada por quien corresponda, la cual se hará exigible y obligatoria una vez transcurrido el primer año contado desde la fecha de dictación del presente acto administrativo y por cada año sucesivo. Esta Declaración deberá presentarse en el formato ministerial preestablecido, el cual está disponible para ser descargado desde la página web del Ministerio de Bienes Nacionales -www.bienesnacionales.cl- a través de esta declaración se informará al Ministerio de Bienes Nacionales sobre el estado y uso del inmueble asignado.
La no presentación de la *"Declaración Jurada de Uso"* en el período establecido, o la constatación de información falsa contenida en ella, será causal suficiente que se podrá utilizar como antecedente por parte del Ministerio de Bienes Nacionales, para resolver el término inmediato del presente acto administrativo.

**f)** Se deja constancia que este acto administrativo no implica de manera alguna un compromiso para el Fisco de Chile, en orden a transferir la propiedad fiscal.

**Anótese, Regístrese, Notifíquese y Archívese.**

MINISTERIO DE BIENES NACIONALES
V Región
Secretaría Regional Ministerial

**JORGE DIP CALDERÓN**
**Secretario Regional Ministerial**
**Bienes Nacionales región de Valparaíso**

***JDC/PLA/CGA/WGH***
**EXPTE. Nº 058DE612998.**
**Distribución:**

- Destinatario
- Oficina de Partes
- U. de Bienes
- U. de Catastro
- U. Jurídica